

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-THADS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- Đắk Lắk.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 506, tờ bản đồ 44 (hiện nay đã đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 918, tờ bản đồ 282).

- Địa chỉ thửa đất: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk);

- Diện tích: 56,7 m² (năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 56,7 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Long số W 786235, số vào sổ cấp GCN CH 01813 QSDĐ, cấp ngày 03/12/2003.

Tài sản gắn liền với đất: Có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, chi tiết cụ thể như sau:

- Nhà mái lợp ngói, đòn tay gỗ, rui lách bằng gỗ, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm

- Cửa trước bằng gỗ diện tích $(3,5 \times 2,1)m = 7,35 m^2$
- Cửa đi bên hông diện tích $(2 \times 0,8)m = 1,6 m^2$
- Kết cấu cửa bằng gỗ tạp (đã hư hỏng)

Tổng diện tích ngôi nhà cấp 4: $84,41m^2$; trong đó có một phần nhà nằm trên đất hành lang giao thông với diện tích $42,22 m^2$; còn lại $41,19 m^2$ nằm trong diện tích đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (205 Trần Phú, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự 15- Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Viện KSND KV 15;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kim Phượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Phượng